

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2020/08/0288

Předmět odhadu: **Byt 2+kk v os. vlastnictví, Strakonice**



| Typ nemovitosti |
|-----------------|
| Byt 2+kk        |

| Předmět ocenění                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>jednotka č. 904/19 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č.p.904 na pozemku p. č. st.2116/3, podíl na společných částech 3742/143286</li> </ul> |                                                                                                    |
| Katastrální údaje                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| Kraj                                                                                                                                                                                                     | Jihočeský                                                                                          |
| Okres                                                                                                                                                                                                    | Strakonice                                                                                         |
| Obec                                                                                                                                                                                                     | Strakonice                                                                                         |
| Počet obyvatel v obci                                                                                                                                                                                    | Strakonice – 22 646 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020) |
| Katastrální území                                                                                                                                                                                        | Strakonice                                                                                         |
| Katastrální pracoviště                                                                                                                                                                                   | Strakonice                                                                                         |
| Číslo LV                                                                                                                                                                                                 | 10692, 9457                                                                                        |

| Popis nemovitosti                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Číslo podlaží bytu                  | 3. nadzemní podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vybavení, bližší popis              | Byt se skládá z pokoje s kuchyňským koutem 14,86m <sup>2</sup> , pokoje 16,93m <sup>2</sup> , předsíně 3,03m <sup>2</sup> , koupelny se sprchovým koutem a WC 2,6m <sup>2</sup> . Součástí prodeje je zachovalá kuchyňská linka se sporákem. V bytě jsou plovoucí podlahy, v předsíni a v koupelně je keramická dlažba. Stěny mají štukovou omítku. Plastová okna bytu jsou směřované mimo rušnou oblast. |
| Technologie výstavby                | Panelová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Stav objektu                        | Po částečné rekonstrukci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Třída energetické náročnosti budovy | G – mimořádně ne hospodárná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Poloha nemovitosti                  | Dům se nachází v části obce Strakonice I. severovýchodně od centra města v Písecké ulici v lokalitě s převládající smíšenou zástavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ostatní                             | V místě jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti                               |
|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1.400.000,- Kč</b> (slovy: Jedenmiliončtyřistisícikorunčeských) |

| Podklady pro ocenění nemovitosti                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odhad byl zpracován s ohledem na:</b>                                               | velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• oceňované nemovitosti</li> <li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li> <li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li> </ul> |
| <b>Zdroje</b>                                                                          | cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz                                                                                                                                                   |
| <b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                |

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **17.08.2020**



.....  
Radek Pilař